

## ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

город Тюмень

«25» 04 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Светлый» (краткое наименование ООО «СЗ «Светлый»), ОГРН 1227200008540, ИНН 7203538319, КПП 720301001, именуемое в дальнейшем «Застройщик» в лице представителя Коломасовой Ирины Сергеевны, действующей на основании доверенности № 12/25-СЗСВ от 01.04.2025г., удостоверенной управляющим – индивидуальным предпринимателем Жалниным Денисом Викторовичем, действующим на основании договора №88-СЗСВ/24-У от 23.04.2024, с одной стороны.

Панькив Артур Ростиславович, 01.05.1990 г.р., паспорт гражданина РФ 7115 152745 выдан Отделом УФМС России по Тюменской обл. в Восточном АО города Тюмени 07.08.2015 г., код подразделения 720-021, в лице представителя Свинтицкой Анастасии Андреевны, по доверенности от 26.12.2024 года, удостоверенной Савушкиной Ангелиной Сергеевной, нотариусом нотариального округа города Тюмени Тюменской области, зарегистрировано в реестре № 72/117-н/72-2024-8-1289, действующий в интересах Малетина Петра Николаевича, именуемый в дальнейшем «Участник долевого строительства», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий Передаточный акт (далее – Акт) о нижеследующем:

1. Застройщик в соответствии с Договором участия в долевом строительстве № К-1/2-42 от 01.11.2023 года (далее – Договор), Решением Арбитражного суда Тюменской области от 17.12.2024 по делу № А70-21374/2024 о признании Малетина Петра Николаевича (28.09.1981 года рождения) несостоятельным (банкротом) и введением процедуры реализации имущества, на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 72-17-14-2025 от 31.03.2025г, выданного Администрацией Тюменского муниципального района, передал, а Участник долевого строительства принял в собственность объект долевого строительства: жилое помещение, **трехкомнатную** квартиру, общей площадью (без балконов, лоджий, веранд, террас) **71.5** кв. м., расположенную на **3** этаже жилого дома по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Горьковское с.п., село Горьковка, улица Светлая, дом 10, корпус 1, квартира **42** (далее – Квартира) и долю в праве на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональную площади Квартиры.

2. Передаваемое жилое помещение имеет следующие части:

Комната	16,8
Комната	14,0
Комната	13,4
Кухня	13,7
Прихожая	4,4
Коридор	3,3
Санузел	2,5
Санузел	3,4

3. Стороны подтверждают, что расчеты за Квартиру произведены в полном объеме и материальных, финансовых и иных претензий друг к другу не имеют.

4. Техническое состояние и качественные характеристики передаваемой Квартиры соответствуют характеристикам и условиям, указанным в Договоре, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям предусмотренным действующим законодательством РФ.

5. Участник долевого строительства претензий к Застройщику по срокам передачи Квартиры, техническому состоянию Квартиры, а также качеству произведенных работ не имеет. В случае наличия недостатков (дефектов) строительства, обнаруженных в ходе приемки Квартиры, Стороны указывают их перечень в Акте осмотра квартиры (Приложении к настоящему Акту).

6. В отношении объекта строительства, Застройщик несет гарантийные обязательства перед Участником долевого строительства в соответствии со ст. 7 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных



объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в течение 5 (пяти) лет, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав объекта долевого строительства.

7. Участник долевого строительства обязуется использовать Квартиру, как жилое помещение в соответствии с Жилищным законодательством РФ. Участник долевого строительства предупрежден об ответственности, предусмотренной Кодексом РФ об административных правонарушениях, Жилищным кодексом РФ, Кодексом Тюменской области об административной ответственности, в случае производства работ в Квартире, связанных с ее перепланировкой и переоборудованием, несогласованных в установленном законодательством порядке.

8. С момента подписания настоящего Акта, обязательства Застройщика по передаче Квартиры считаются исполненными, риск случайного повреждения или уничтожения, а также бремя по её содержанию переходят на Участника долевого строительства. Участник долевого строительства обязуется нести эксплуатационные расходы за Квартиру и оплачивать коммунальные услуги с момента подписания настоящего Акта приема-передачи.

9. Участник долевого строительства обязуется произвести регистрацию права собственности на Квартиру в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

10. При подписании настоящего акта Застройщик передает Участнику ключи от Квартиры - 10 шт., ключи доступа в подъезд - 1 шт., ключи от почтового ящика - 2 шт. и инструкцию по эксплуатации объекта долевого строительства - 1 шт.

11. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

Приложение к настоящему акту:

1. Акт фиксации показаний приборов учета.
2. Акт выявленных недостатков (Осмotra).

12. Реквизиты и подписи Сторон:

**Застройщик:**

**ООО СЗ «Светлый»**

в лице представителя по доверенности  
№ 12/25-СЗСВ от 01.04.2025г.



Коломасова И.С. /

**Участник долевого строительства:**

**Панькив Артур Ростиславович**

в лице представителя по доверенности  
№ 72/117-н/72-2024-8-1289 от 26.12.2024 г.

/Свиницкая А.А./